

《宁都中矿同发萤石有限公司同发萤石矿采矿权出让收益评估 报告》主要参数表

评估项目名称	宁都中矿同发萤石有限公司同发萤石矿采矿权
矿种	萤石矿
评估目的	为确定采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	赣州市自然资源局
评估委托人	赣州市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	1.6987Km ²
资源储量合计	截止 2020 年 2 月 29 日，采矿权范围内保有萤石矿资源储量（122b+333）矿石量 36.327 万吨，CaF ₂ 量 17.125 万吨
期间动用资源储量	1.323 万吨，CaF ₂ 量 0.693 万吨
参与本次评估的资源储量	矿石量 37.650 万吨，CaF ₂ 量 17.818 万吨
生产规模	4.50 万吨/年
矿山理论服务年限	7.73 年
评估计算年限	7.73 年
产品方案	97%的萤石粉
采选技术指标	采矿回采率为 85%，贫化率为 8%，选矿回收率为 85%；
评估利用的可采储量	矿石量 32.00 万吨，CaF ₂ 量 15.15 万吨，平均品位 47.34%
矿产品销售价格（不含税）	2030.83 元/吨
折现率	8%
采矿权权益系数	3.0%
评估值	587.84 万元
评估基准日	2021 年 7 月 31 日
评估机构	湖北天地源房地产资产评估有限公司
法定代表人	尹涛
项目负责人	王剑
签字评估师	王剑、张建军