

崇义县丰州乡上坪砖瓦用（含炭）页岩矿采矿权出让收益评估主要参数表

勘查程度	详查
勘查类型	勘查Ⅱ类型
评估目的	处置采矿权出让收益
出让机关	崇义县自然资源局
评估委托人	崇义县自然资源局
矿山名称	崇义县丰州乡上坪砖瓦用（含炭）页岩矿
评估范围	矿区面积：1.1468km <sup>2</sup> ，开采标高+520m—+350m
评估方法	折现现金流量法
资源量合计	累计查明资源量268.37万吨，其中：保有推断资源量227.43万吨；动用控制资源量40.94万吨
已有偿取得的资源量	60.33万吨
期间采损量	40.94万吨
尚剩余的已有偿出让收益的资源量	19.39万吨
新增资源量	208.04万吨
评估利用的资源量	227.43万吨
采（选、冶）技术指标	采矿回收率95.0%，设计损失量为0万吨
可采储量	216.06万吨（其中：新增的可采储量197.64万吨）
产品方案	砖瓦用（含炭）页岩矿原矿
生产规模	22.0万吨/年
评估服务年限	9.82年
产品销售价格（不含税）	38.0元/吨
固定资产投资（净值）	1129.44万元
单位总成本/经营成本	单位总成本29.84元/吨/单位经营成本25.61元/吨
折现率	8.00%
地质风险调整系数	1.0
出让收益评估值	177.17万元（其中：新增资源量的出让收益评估值为162.06万元）
可采储量评估单价	0.82元/吨
评估基准日	2021年9月30日
评估机构	中联资产评估集团湖南华信有限公司
法人代表	易勇刚
项目负责人	王敏初
签字评估师	金明英、王敏初